Miejscowość, dd.mm.rrrr.

Wasz znak:
Nasz znak:

Pani/Pan Imię Nazwisko
ul. Nazwa Ulicy 00/00
00-000 Miejscowość

Dot.: budowy sieci gazowej……

Szanowny/a Pani/e

W imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, *[Zapis opcjonalny:] Oddział [***],adres [***],* (dalej jako PSG) w związku z planowaną inwestycją – …….. zwracamy się z prośbą o udostępnienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [***], przy ul. [***], składającej się z *działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych* nr [***], dla której przysługuje Panu/i prawo *[Zapisy wariantowe:] własności/ współwłasności/ użytkowania wieczystego/ współużytkowania wieczystego* zgodnie z *[Zapisy wariantowe:] zapisami w księdze wieczystej numer [***] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w [***], [***] Wydział Ksiąg Wieczystych, [Lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej] wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [***], wydanym przez [***],* zwanej dalej „Nieruchomością" - w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

[Przykładowa treść pisma sporządzanego w celu uzyskania zgody na budowę gazociągu. W przypadku uzyskiwania zgód dla innych urządzeń, np. stacji gazowej, zapisy należy odpowiednio zmodyfikować]

Informujemy, że zgodnie z załączoną do przedmiotowego pisma mapą z zaznaczoną lokalizacją sieci dystrybucyjnej, projektowany gazociąg …… przebiegać będzie przez Pana/i Nieruchomość:

1. na długości ……. mb,.
2. powierzchnia pasa, w którym PSG zamierza posadowić Sieć dystrybucyjną [zwanym dalej Pasem], wynosi ……m (po …… m po obu stronach od osi gazociągu), wyjaśniając przy tym, że Pas jest to obszar:
   2.1. wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu,
   2.2. w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego (w tym wypadku PSG) podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu,

2.3. w którym należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,

2.4. w którym nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działalności mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,

2.5. *[Zapis wariantowy, do stosowania w przypadku sieci dystrybucyjnej, której szerokość strefy kontrolowanej wynosi do 2m].*

nie mogą rosnąć drzewa

[Lub wariantowo, do stosowania w przypadku sieci dystrybucyjnej, której szerokość strefy kontrolowanej jest większa niż 2 m].
nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów (Sieci dystrybucyjnej) o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów (Sieci dystrybucyjnej) o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu (Sieci dystrybucyjnej) do pni drzew,

2.6. w którym wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej (w tym przypadku z PSG).

Ponadto PSG oświadcza, że po zakończeniu budowy Nieruchomość zostanie doprowadzona przez PSG do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, wypłacone zostanie Właścicielowi odszkodowanie za ewentualne szkody (np. powstałe w drzewostanie, uprawach rolnych, związane z rekultywacją gruntów lub ze zmniejszeniem plonów w latach przyszłych), na podstawie ugody lub wyceny rzeczoznawcy majątkowego (dotyczy również szkód jakie wynikną podczas awarii gazociągu, konserwacji, remontu itp.). Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 30 dni kalendarzowych *[Zapisy wariantowe:]* *od daty zawarcia ugody bądź od daty sporządzenia wyceny*.

Mając na uwadze powyższe, w celu uregulowania zasad udostępnienia wskazanej Nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji –…….. wnosimy o zawarcie umowy zobowiązującej do ustanowienia służebności przesyłu.

[Zapis opcjonalny:]
Jednocześnie przedstawiono propozycję wypłaty jednorazowego Wynagrodzenia w wysokości …… w zamian za ustanowienie służebności przesyłu.

W załączeniu przesyłamy dwa egzemplarze umowy …… wraz z załącznikami w celu zapoznania się z ich treścią i ewentualnego ich podpisania. W przypadku wyrażenia

przez Panią/Pana zgody na propozycję Spółki prosimy o wypełnienie wykropkowanych miejsc w umowie, parafowanie każdej ze stron umowy i załączników, podpisanie we wskazanych miejscach umowy oraz mapy *[Zapisy wariantowe:] przez wszystkich właścicieli/współwłaścicieli* oraz niezwłoczne odesłanie obydwu egzemplarzy umowy i załączników na adres Spółki wskazany w nagłówku niniejszego pisma.

[Do zastosowania w ostatnim piśmie negocjacyjnym:]

Prosimy Pana/ią o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie [Wpisać odpowiedni termin od 7 do 14] [***]dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, w przeciwnym wypadku uważać będziemy, że nasza propozycja nie została przez Pana/ią zaakceptowana i nie wyraża Pan/i ostatecznie zgody na ……..na Nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki ……., położonej w …….. i tym samym uznamy negocjacje za zakończone, [Do zastosowania w ostatnim piśmie negocjacyjnym] a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania administracyjnego i/lub sądowego .

Osoba do kontaktu:

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Protokołu stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Przewodnik dla właścicieli nieruchomości
Załącznik Nr 2	*Mapa [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa] z przejściem Sieci dystrybucyjnej przez działki wskazane w niniejszym piśmie. [Mapa musi zawierać informacje: o skali, o projektowanych wymiarach urządzeń Sieci dystrybucyjnej (np.: długość gazociągu na Nieruchomości), o powierzchni Nieruchomości przeznaczonej pod posadowienie urządzeń Sieci dystrybucyjnej, o powierzchni Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano - montażowych a także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci dystrybucyjnej. Dodatkowo na mapie należy wyróżnić miejsce na złożenie podpisu przez Właściciela,];*
Załącznik Nr 3	Umowa …… 2 egz.